



## COMUNE DI CAVAGLIA'

Via M. Mainelli, 8 - 13881 CAVAGLIA'

Cf. 00326680022 - tel. 0161/96038-96039 - fax 0161 967724

### OGGETTO: TASI – Tassa sui servizi indivisibili

#### Descrizione del tributo

TASI – tributo per i servizi indivisibili, è uno dei tre componenti dell'Imposta Unica Comunale – IUC, introdotta con il comma 639 dell'art. 1 della legge 27.12.2013, n. 147.

Il nuovo tributo è in vigore dal 1 gennaio 2014 e serve a finanziare i servizi indivisibili, cioè quelli rivolti alla collettività e che riguardano in particolare l'illuminazione pubblica, la manutenzione del cimitero, la manutenzione di strade e verde pubblico, lo sgombero neve.

La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo fabbricati, compresa l'abitazione principale, ed aree fabbricabili.

Il Comune stabilisce annualmente le aliquote da applicare alle varie categorie di immobili con facoltà di ridurle fino all'azzeramento

#### Come si calcola la TASI

La TASI ha la stessa base imponibile dell'IMU: rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per i seguenti coefficienti:

- a) 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria A/10;
- b) 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- c) 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5;
- d) 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- e) 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

Sul valore ottenuto dovrà essere applicata l'aliquota comunale.

#### Aliquote anno 2014

Aliquota abitazione principale e relative pertinenze: 2 per mille

Aliquota fabbricati rurali strumentali: 0,75 per mille

Aliquota aree fabbricabili: 0

Aliquota altri fabbricati: 0

Detrazione abitazione principale: €. 100,00 per immobili con rendita catastale non eccedente il valore di €. 300,00

#### Pagamento

Il pagamento della TASI relativa all'anno 2014, da effettuare in autoliquidazione, è suddiviso in due rate.

Entro il 16 ottobre l'acconto (50% del tributo annuo dovuto)

Entro il 16 dicembre il saldo con eventuale conguaglio.

Per il versamento tramite modello F24 i codici tributo da utilizzare sono i seguenti:

3958 – TASI su abitazione principale e relative pertinenze

3959 – TASI su fabbricati rurali ad uso strumentale

Per maggiori informazioni circa la compilazione dei modelli F24 consultare l'allegato "Codici tributo tasi"

Il Sindaco  
Borsoi dott. Giancarlo